

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba : **Zimní stadion – dostavba zázemí pod tribunou**
Místo : Svojsíkova 333, 583 01 Chotěboř
Investor : Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
Zakázka číslo : 18-50-775
Archivní číslo : OV/14
Havlíčkův Brod : únor 2019
Proj.organizace : QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod
Vypracoval : Lenka Říhová
Autorizace : Ing. František Dvořák,
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700246

OBSAH:

A. 1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parc.č.pozemků).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A. 2 Seznam vstupních údajů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.

A. 3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Zimní stadion - dostavba zázemí pod tribunou

b) místo stavby

Objekt hokejové arény je situován ve východní části města Chotěboř, na křižovatce ulic U Stadionu a Svojsíkova, na adrese Svojsíkova č.p. 333 (stávající provozní budova z roku 1984), resp. budova bez č.p. (vlastní hokejová aréna s navrhovanou vestavbou). Aréna vystavěna na parc. č. st. 1398/5 (provozní budova z roku 1984), parc. č. 1398/6 (vlastní hokejová hala), parc. č. 1398/3 (technické zázemí – chlazení); vše v katastrálním území Chotěboř. Navrhovanou stavbou je současně i přístavba na parc. č. 1398/1 a par. č. 1401/1, katastrální území Chotěboř.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Chotěboř,

Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř

IČ: 00267538, DIČ: CZ00267538

identifikátor datové schránky: 94ubfm7

tel.: 569 641 100

e-mail: podatelna@chotebor.cz

web: <http://www.chotebor.cz>

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektová organizace : Qatrosystem, spol. s r.o.,

Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod,

IČ: 15058654, DIČ: CZ 15058654 Havlíčkův Brod,

identifikátor datové schránky, w3zvvea

tel: 569 430 470; fax: 569 430 471

e-mail: qatrosystem@qatrosystem.cz

Projektant

: Ing. Roman Rázl

e-mail: projekce@qatrosystem.cz

Autorizace

: Ing. František Dvořák

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700246

Žižkov II/3171, Havlíčkův Brod, 580 01

A.2 Seznam vstupních podkladů:

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena,

Stavba byla povolena jako " Zimní stadion - dostavba zázemí pod tribunou, Chotěboř" na základě: Společné povolení spis.zn. SZ-MCH-11756/2018/OSÚŽP/RB, č.j.MCH-48180/2018/OSÚŽP/RB ze dne 15.října 2018.

Společným povolením je stavebník a dodavatel stavby povinen se seznámit a řídit se jeho obsahem a podmínkami.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace pro provádění stavby z října 2018

Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení z února 2018

Projektová dokumentace zastřešení zimního stadionu z února 2001

Studie dostavby jižní části zimního stadionu ze srpna 2011

Fotodokumentace a místní šetření - březen 2018

Prohlídka a zaměření potřebných částí objektu – březen 2018

Katastrální mapa pozemku

A.3 Údaje o území:

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území,

Navrhované stavební úpravy a přístavba objektu jsou situovány v zastavěném území sídelního útvaru – města Chotěboř. Stávající objekt a navrhovaná přístavba situovány na parc. Č. 1398/1, č. 1398/6 a č. 1401/1, vše v katastrálním území Chotěboř. Na řešené území navazují: na jihozápadní straně plochy pro bydlení a odpočinek (bytový dům se zahradou), na severozápadní straně plochy pro kulturu a sport (kulturní dům, sportovní hala). Na severovýchodní straně je místo stavby ohraničeno ulicí Svojsíkova, na jihovýchodní straně ulicí U Stadionu. Za těmito ulicemi dále navazují plochy sportovišť (SV) a ploch pro bydlení v rodinných domech (JV).

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

V současné době je ohraničená plocha v území využívána pro sport – hokejová aréna. Zastavěnost území je dána stávající hokejovou halou s přístavěným zázemím pro technologii chlazení a navazující provozní budovou č.p. 333. Využití území se stavbou nemění – do stávajícího objektu hokejové arény je navržena vestavba zázemí pro sportovce a diváky, nově je navržena vstupní hala pro diváky z jihozápadní strany, resp. schodiště a rampy pro vstup a pro únik z jednotlivých podlaží.

Zastavěná plocha bude zvětšena o přistavovanou vstupní halu, úniková schodiště z 1.NP a 2.NP, rampu do 1.NP vymezenou opěrnými stěnami a konstrukce u venkovní VZT jednotky (anglický dvorek, požární stěna, sokl pod jednotku). Zpevněné plochy budou rozšířeny o přístupovou

rampu ke vstupní hale, chodníky navazující na únikový východ a pro přístup k venkovní VZT jednotce + manipulační plocha kolem VZT jednotky.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území stavby se nenachází v chráněné krajinné oblasti, nejedná se o památkovou rezervaci, není součástí městské památkové zóny, neleží v záplavovém či poddolovaném území. Parcely pro stavbu nejsou chráněny zemědělským půdním fondem.

d) údaje o odtokových poměrech,

V současnosti jsou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch okolo objektu odváděny do jednotné veřejné kanalizace. Vody ze střechy objektu šaten jsou odváděny svody na severovýchodní straně objektu, vody ze střechy zimního stadionu jsou odváděny svody na jihozápadní straně objektu.

Do stávajícího způsobu odvodu dešťových vod není stavbou zasahováno. Nově je shodným způsobem zajištěn odvod dešťových vod ze střechy přístavby vstupní haly (plocha střešního pláště cca 45 m²), popř. i nadbytečná voda z nově dlážděných ploch (dlažby s propustnými spárami).

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

V územním plánu města Chotěboř je území určeno pro plochy občanské vybavenosti - tělovýchova a sport. Stavebními úpravami nebude změněn účel užívání objektu. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. - vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, kromě dále uvedeného. Využití území se stavbou prakticky nemění.

Z technických (prostorových) důvodů není možné zajisti likvidaci dešťových vod v souladu s §20, odst. 5 vyhl. ... výjimka viz dále.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou specifikované ve vyjádřeních případně stanoviscích těchto orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro územní a stavební řízení. Tyto požadavky jsou zpracované do projektové dokumentace a jsou závazné pro budoucího zpracovatele díla, který zajistí jejich dodržení v průběhu realizace stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Dle §26, vyhl. 501/2006 Sb. je žádáno o výjimku z §20, odst. 5 vyhl. 501/2006 Sb. Likvidace dešťových vod (podrobně řešeno v souhrnné technické zprávě projektu) není technicky (prostorově) proveditelná. Udělením výjimky není ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví ani sousední pozemky a stavby na nich ... vyhovuje §169, zákona 183/2006 Sb.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Území nemá související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Kat. území	Druh pozemku	Vlastnické právo
1398/1	1264	Chotěboř (652831)	Ostatní plocha	Město Chotěboř, Trčků z Lípy 69, 583 01, Chotěboř LV 10001
1398/3	247		Zastavěná plocha a nádvoří	
1398/5	637			
1398/6	3344		Ostatní plocha	
1401/1	158			
1398/12	87			
2132/4	10294			

A.4 Údaje o stavbě:**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby - 1.etapa.

b) účel užívání stavby,

Využití objektu se stavbou nemění ... zimní stadion.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavbou není dotčeno. Objekt není kulturní památkou, nenachází v památkové zóně, ani jinak není chráněn.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami 20/2012 Sb.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. (bezbariérové užívání staveb) – dodrženy v nutném rozsahu s ohledem na to, že v hokejové aréně stavebník nepředpokládá provozovat sporty zaměřené pro

tělesně postižené (např. sladce hokej). Je zajištěn bezbariérový přístup pro sportovce do zázemí pro sportovce, resp. na ledovou plochu, včetně minimálního hygienického zázemí. Je zajištěn bezbariérový vstup pro diváky, včetně hygienického zázemí ... takto:

K nové vstupní hale s pokladnou a do zázemí sportovců bude zajištěn přístup po bezbariérových rampách. Navrhované rampy mají podélný sklon 1:16 a délku max. 9 m, resp. 1:10 pro zkrácené délky ramp. Příčný sklon ramp musí být max. 1:100. Rampy budou na obou stranách opatřeny zábradlím s výškou madel 900 mm, která přesahují začátek a konec rampy min. o 150 mm. Dále bude rampa na obou stranách opatřena vodící tyčí ve výšce 250 mm, případně soklem výšky min. 100 mm. Komunikace jsou široké min. 2,0 m. Bezbariérový vstup k ledové ploše je stávající z jihovýchodní strany objektu (z chodníku). Bezbariérové WC v zázemí pro sportovce je situováno ve střední části dispozice (1x WC kabina). Pro diváky je stávající bezbariérové WC situováno v provozní budově č.p. 333 (přímý přístup od tribun a ledové plochy).

Schodiště ze vstupní haly na tribunu splňuje požadavky na schodiště v občanských budovách (výška stupně max. 160 mm, šířka ramene min. 1200 mm). Navržena je výška stupně 160 mm a šířka ramene 1500 mm.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou specifikované ve vyjádřeních případně stanoviscích těchto orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro územní a stavební řízení. Tyto požadavky jsou zapracované do projektové dokumentace a jsou závazné pro budoucího zpracovatele díla, který zajistí jejich dodržení v průběhu realizace stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.),

nově zastavěná plocha:	40,5 m ²	přístavbou vstupní haly
	37,2 m ²	rampa pro sportovce (vymezena opěrnými stěnami)
	28,3 m ²	schodiště z 1.NP, angl. dvorek, požární stěna
	<u>9,3 m²</u>	<u>podstavec VZT jednotky</u>
	118,7 m ²	celkem

nový obestavěný prostor:	199,0 m ³	přístavbou vstupní haly
	27,0 m ³	rampa pro sportovce (vymezena opěrnými stěnami)
	43 m ²	schodiště z 1.NP, angl. dvorek, požární stěna
	<u>13 m³</u>	<u>podstavec VZT jednotky</u>
	290,2 m ²	celkem

nová užitná plocha v interiéru (1.etapa):

601,36 m ²	zázemí sportovců v 1.NP
119,36 m ²	komunikační plochy a hygienické zázemí diváků za tribunou
<u>19,13 m²</u>	<u>technické prostory v 2.NP (za tribunou)</u>
739,85 m ²	celkem

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- Potřeba pitné vody – plánovanou stavbou se nezvyšuje kapacita sportoviště (sportovci) ani kapacita hlediště (diváci) ... bez navýšení potřeby vody. Bilanční výpočet viz ZTI část projektové dokumentace ... roční potřeba vody 1660 m³; max. denní potřeba 6,37 m³; max. hodinová potřeba 1,27 l/s.
- Množství splaškových vod – se stavbou zásadně nemění ... bilance viz předchozí odstavec.
- Množství dešťových vod – stavbou se výrazně nemění. Nově navržené pochozí komunikace řešeny s vodě propustnými spárami k vsakování vody v podkladu; část ploch svedena k vsakování na terénu, část ploch napojena na dešťovou kanalizaci; odkanalizovaná plocha celkem 45 m²; koef. odtoku 0,5; redukováná plocha 22,5 m². Nově zastřešená plocha – vstupní hala; plocha celkem 40 m²; koef. odtoku 1,0; redukováná plocha 40 m². Celkem redukováná plocha 62,5 m². Srážkový normál 0,673 ... roční bilance cca 42 m³.
- Energetická náročnost budovy ... pro objekt zpracován průkaz energetické náročnosti (PENB); objekt klasifikován v kategorii „C“ (úsporná);
- Odpady ... produkce a likvidace odpadů v objektu arény je dána stávajícím stavem.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba proběhne ve dvou stavebních etapách.

Předpokládaný termín realizace stavby 1.etapy v roce 2019.

Časové vazby jsou dány požadavky stavebníka a požadovanými klimatickými podmínkami při realizaci.

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí stavebník po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

k) orientační náklady stavby,

Viz položkový rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba není členěna na objekty.

Technologická zařízení nejsou navržena, do stávajících není zasahováno.

V Havlíčkově Brodě

únor 2019

Lenka Říhová